

ПРОТОКОЛ №8

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 48. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» февраля 2021г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 501,60 кв.м.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания АО «Центральный Участок» (ОГРН 1118619002292).

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 62а, помещение №1.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 февраля 2021 года по 15 февраля 2021 года в форме заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 290,2 кв.м. (290,2 голосов), кворум 57,85 %

Собственники, принявшие участие в голосовании в заочной форме:

Муниципальное образование г. Нефтеюганска, Т.А. Безгубова, О.Н. Воронкова, Н.И. Воронков, А.И. Воронков, И.П. Гудзь, Н.Н. Кулякова, Н.Н. Гудзь, В.Е. Макаров, В.А. Шевчук, Л.В. Чернова.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г.
3. Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения
4. О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).
5. Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Негоду Клавдию Алексеевну

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну генерального директора АО «Центральный участок»

Секретарём собрания – Негоду Клавдию Алексеевну

Подано голосов:

За – 290,2 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021 г.

Подано голосов:

За – 290,2 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об установлении с «01» февраля 2021г. размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по

управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

РЕШИЛИ:

Установить, что с «01» февраля 2021г., размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, отраженного в перечне работ и услуг по управлению и текущему ремонту в многоквартирном доме с «01» февраля 2021г. остается в размере 35 рублей 70 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения,

Подано голосов:

За – 258,9 (89,21 %)

Против-0

Воздержались- 31,3 (10,79%)

По четвертому вопросу:

О подписании протокола общего собрания собственников МКД председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Подписать протокол общего собрания собственников председателем и секретарем общего собрания собственников помещений или инициатором (при отсутствии кворума).

Подано голосов:

За – 290,2 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – генерального директора АО «Центральный Участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №48 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий бланков решений и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №48 в 6 микрорайоне, г. Нефтеюганска в

помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, пом.1), а оригиналы направить в «Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры».

Подано голосов:

За – 290,2 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования собственников.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Реестр собственников помещений.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председатель собрания _____  / Е.Ф.Байкалова /

Секретарь собрания _____  / К.А.Негода /